

**M1**

A 8 mn à pied des facs ...



*A deux pas du campus  
Equipée Wi Fi haut débit  
installé dans le centre de la maison*

**ANGERS - FACULTES**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire)
- ▶ Entrée privative avec abris vélo (cours intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre au jardin / terrasse.

**Entièrement rénové en 2008.**

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton").

### Studio "M1"

- ▶ Le studio est "indépendant", en dehors de la maison et accessible directement par le jardin.
- ▶ D'une surface de 20m<sup>2</sup>, il est autonome, avec cuisinette, frigo, Micro-ondes, salle de bain et WC privatif
- ▶ Lit mezzanine avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, etc ...
- ▶ La cuisine entièrement équipée de la maison principale (plaques électriques, micro-ondes, frigo, four) est une pièce commune utilisable par tous les locataires, si nécessaire.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Pierre, 42 ans) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



**La maison**



**Le logement**



## Itinéraire vers le Campus :

**de** 9 rue Louis Martin, Angers  
**à** facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, ..., entrée du campus)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 8 minutes (par la rue de la Lande)

## Autres infos :

**A 150 mètres** de l'arrêt de Bus "Patton" de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)  
Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...  
Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)  
Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)

